

Согласовано:

Заместитель председателя комитета  
Администрации города Рубцовска по  
управлению имуществом



Л.В. Русакова

20\_\_ г.

ДОГОВОР № 5-11-2022

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Рубцовск

«23» 08 2022

**МБОУ «Гимназия № 11»** в лице директора **Мартинюк Анны Владимировны**, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 05.07.2022 № 2090, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **ИП Косухин С.В. в лице индивидуального предпринимателя Косухина Сергея Васильевича**, действующего на основании свидетельства за основным государственным регистрационным номером 308220902400030 от 24.01.2008, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, согласно постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 17.08.2022 № 2650 «О передаче находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №11» муниципального имущества (помещения школьной столовой с установленным в ней оборудованием) в безвозмездное пользование ИП Косухин С.В.», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» обязуется передать в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» муниципальное имущество - помещение школьной столовой площадью 135,39 кв.м. с установленным в нем оборудованием в количестве 60 единиц балансовой стоимостью 1 424 953,80 руб., расположенное по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Алтайская, 179, находящееся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 11», а «Ссудополучатель» обязуется вернуть указанное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество передается «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование согласно прилагаемому к настоящему договору акту приема-передачи, для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников школы, осуществляющих образовательную деятельность, сроком с **22.08.2022г. по 30.06.2023г.**

1.3. Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества являются его собственностью.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных «Ссудополучателем» без согласия «Ссудодателя», возмещению не подлежит.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием имущества по назначению и в соответствии с условиями договора.

2.1.2. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если «Ссудополучатель» пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

2.2. «Ссудодатель» обязуется:

2.2.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора или его назначению, и относящиеся к нему документы.

2.2.2. Бесплатно предоставлять «Ссудополучателю» силовую электроэнергию, горячую и холодную воду и (или) водоотведение, отопление, проводить профилактические мероприятия по дератизации, дезинсекции, дезинфекции и вывоз ТКО для приготовления и отпуска пищи.

2.3. «Ссудополучатель» обязуется:

2.3.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта.

2.3.2. Обеспечивать сохранность переданного имущества.

2.4. «Ссудополучатель» не имеет право каким-либо способом распоряжаться имуществом (сдача в аренду частично, либо полностью, передача в пользование третьим лицам и т.д.).

### 3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

3.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу. «Ссудополучатель» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### 4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне за один месяц.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать расторжение настоящего договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

а) использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением имущества,

б) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии и его содержанию,

в) существенно ухудшает состояние имущества,

г) без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу,

д) не исполнил п.2.3.2 в установленные сроки.

4.3. «Ссудополучатель» вправе потребовать расторжение настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не мог знать в момент заключения договора,

б) при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

5.1. «Ссудодатель» вправе передать имущество в возмездное пользование третьему лицу.

5.2. В случае реорганизации «Ссудополучателя» его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации «Ссудополучателя».

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Ссудодатель» отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора и которые не были заранее известны «Ссудополучателю».

6.2. «Ссудодатель» отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности «Ссудополучателя» или лица, у которого это имущество оказалось с согласия «Ссудополучателя»..

6.3. Помимо случаев, предусмотренных в подпунктах 6.1 и 6.2. стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3-х экземплярах.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «Гимназия № 11»  
Юридический адрес: 658222,  
Алтайский край, г. Рубцовск,  
ул. Алтайская, д 179  
Телефон: 2-99-04, 2-48-60  
ИНН 2209010903  
ОГРН 1022200813733  
КПП 220901001  
л/сч 21176У06910  
Казнач.счет: 03234643017160001700  
Банк.счет: 40102810045370000009  
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА  
РОССИИ/УФК по Алтайскому краю  
г.Барнаул  
БИК 040173001


ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИП Косухин С.В.  
Юридический адрес: 649100, Республика  
Алтай, Турочакский р-н, с.Озеро-Куреево,  
ул.Центральная, дом 2  
ИНН 220910739169  
ОГРНИП 308220902400030  
р/сч 40802810602530010529  
кор/сч 30101810200000000604  
АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8644 ПАО  
СБЕРБАНК Г.БАРНАУЛ  
БИК 040173604  
Телефон: 2-93-31, 2-92-65

Директор МБОУ «Гимназия № 11»

ИП Косухин С.В.

  
А.В. Мартинюк  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

  
С.В. Косухин  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Согласовано:

И.о. начальника МКУ «Управление образования»



Р.А. Запрягаев  
2022г.

### Экспертная оценка

последствий договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

**Председатель комиссии:**

Директор МБОУ «Гимназия №11» Мартинюк А.В.

**Члены комиссии:**

Главный бухгалтер МКУ «Управление образования» Алексеева В.В.

Председатель профсоюзной организации МБОУ «Гимназия №11» Токарева Н.Н.

Юрисконсульт МКУ «Управление образования» Олешко В.А.

в соответствии с п.4 ст.13 федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.1998 № 124-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ «Гимназия №11», для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

**Объект аренды:** помещение школьной столовой, расположенное по адресу: г. Рубцовск, ул. Алтайская, 179, площадью 135,39 кв.м.

**Ссудодатель:** МБОУ «Гимназия №11».

**Ссудополучатель:** ИП Косухин С.В.

**Цель безвозмездного пользования:** создание необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организации, осуществляющих образовательную деятельность.

**Срок договора безвозмездного пользования имуществом:** в соответствии с действием договора.

**Время использования объекта:** временное.

По результатам оценки комиссия установила: деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

**Вывод:** Сдача в безвозмездное пользование помещения школьной столовой по адресу: г. Рубцовск, ул. Алтайская, 179, площадью 135,39, возможна.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	А. В. Мартинюк
	В. В. Алексеева
	В. А. Олешко
	Н. Н. Токарева



Администрация города Рубцовска  
Алтайского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2022 № 2650

О передаче находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 11» муниципального имущества (помещения школьной столовой с установленным в ней оборудованием) в безвозмездное пользование ИП Косухин С.В.

В соответствии со статьями 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации, с частями 1, 3, 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями), статьей 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021 № 631, решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 24.03.2016 № 658 «О даче согласия муниципальным бюджетным образовательным учреждениям на передачу в безвозмездное пользование закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества», учитывая ходатайство муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 11» от 14.07.2022 № 255, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать находящееся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 11» (далее – МБОУ «Гимназия № 11») муниципальное имущество (помещение школьной столовой с установленным в ней оборудованием), расположенное по адресу: г. Рубцовск, ул. Алтайская, 179, в безвозмездное пользование ИП Косухин С.В. согласно приложению.

2. МБОУ «Гимназия № 11» (Мартинюк А.В.) по согласованию с комитетом Администрации города Рубцовска по управлению имуществом (Колупаев А.Н.) и МКУ «Управление образования» г. Рубцовска (Мищерин А.А.) заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, указанным в приложении к постановлению, с ИП Косухин С.В.

3. Признать постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2020 № 1698 «О согласовании передачи находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного

---

учреждения «Гимназия № 11» муниципального имущества (помещения школьной столовой с установленным в нем оборудованием) в безвозмездное пользование ИП Косухин С.В.» утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

Глава города Рубцовска



Д.З. Фельдман

Приложение к постановлению,  
Администрации города Рубцовска  
Алтайского края  
от 17.08. 2022 № 2650

Перечень оборудования столовой МБОУ «Гимназия № 11»,  
расположенного по адресу: г. Рубцовск, ул. Алтайская, 179

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Кол-во	Стоимость
1.	201101380255	Аста Мармит 1-х и 2-х блюд (универсал) ЭМК 70КМУ	1	59 000,00
2.	201101380259	Аста прилавок холодильный ПВВ(Н)-70КМ	1	50 000,00
3.	201101630363	Бар-стойка (столовая)	1	27 790,00
4.	201101380246	Ванна моечная	1	14 000,00
5.	201101380245	Ванна моечная	1	14 000,00
6.	201101380271	Ванна моечная ВМ-1/530	1	5 000,00
7.	201101380270	Ванна моечная ВМ-1/700	1	8 000,00
8.	201101380268	Весы CAS SW-5	1	5 000,00
9.	201101380269	Весы CAS SW-5	1	5 000,00
10.	201101630360	Витрина выставочная (столовая)	1	11 500,00
11.	201101380265	Водонагреватель ЭВПЗ-15	1	10 000,00
12.		Гастроемкость 1/1-65мм н/ст (к пароконвектомат	1	750,00
13.		Гастроемкость 1/1-65мм н/ст (к пароконвектомат	1	750,00
14.		Гастроемкость 1/1-65мм н/ст (к пароконвектомат	1	750,00
15.		Гастроемкость 1/1-65мм н/ст (к пароконвектомат	1	750,00
16.		Гастроемкость 1/1-65мм н/ст (к пароконвектомат	1	750,00
17.		Гастроемкость 1/1-65мм н/ст (к пароконвектомат	1	750,00
18.	201101380279	Зонт вытяжной ЗВ-10/8Н	1	16 000,00
19.	201101380280	Зонт вытяжной ЗВ-10/8Н	1	16 000,00
20.	201101380281	Зонт вытяжной ЗВ-10/8Н	1	16 000,00
21.	201101380282	Машина тестомесильная 38/8 (трехфаз)	1	52 000,00
22.	201101380262	Мясорубка МИМ 300	1	22 000,00
23.	201101380275	Овощерезка МПР-350-02	1	20 000,00
24.	201101380283	Сковорода электрическая СЭ-8/7 Н	1	63 000,00
25.	201101380278	Смягчитель воды 2S	1	4 000,00
26.	201101380277	Смягчитель воды 2S	1	4 000,00
27.	201101630365	Стеллаж выставочный (столовая)	1	12 540,00
28.	201101630362	Стол обеденный (столовая)	1	9 500,00
29.	201101630391	Стол производственный для грязной посуды СГП-8/6-Н	1	29 300,00
30.	201101630390	Стол производственный для чистой посуды СЧП-8/6-Н	1	6 000,00
31.	201101630388	Стол производственный РПС-12/6-430	1	5 000,00
32.	201101630389	Стол производственный РПС-12/6-430	1	5 000,00
33.	201101380284	Тележка для сбора посуды ТП-2С	1	8 000,00
34.	201101380285	Тележка для сбора посуды ТП-2С	1	8 000,00
35.	201101630361	Тумба для раздачи (столовая)	1	8 700,00
36.	201101630364	Тумба-витрина (столовая)	1	9 870,00
37.	201101380260	Универсальный привод УКМ-0,6	1	75 000,00
38.	201101380256	Хлеборезка АХМ-300	1	36 000,00
39.	201101380264	Холодильник "Атлант" МХМ 2826 (2835 (2 кам)	1	16 000,00
40.	41013400032	Холодильник "Бирюса"	1	10 700,00
41.	201101380267	Холодильный шкаф ШН-0,7	1	41 910,00
42.		Чайник Электрический TEFAL	1	1 990,00
43.	201101380286	Шкаф пекарный ШЭСМ-3(М)	1	46 000,00



№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Кол-во	Стоимость
44.	201101380266	Электрокипятильник КНЭ-50/100	1	8 000,00
45.	1012400001	Пароконвектомат Abat ПКА 10-1/1 ВМ2	1	187 410,24
46.	1012600001	Подставка под пароконвектомат 10 СБ	1	18 507,00
47.	01012600003	Машина протирачно-резальная МПР 350-М	1	49 500,00
48.	32021410124001	Шкаф холодильный среднетемпературный	1	43 020,00
49.	032021410124002	Плита электрическая Abat ЭП-6ЖЩ-01 промышленная	1	74 735,31
50.	032021410124003	Плита электрическая Abat ЭП-6ЖЩ-01 промышленная	1	74 735,31
51.	062021410124001	Шкаф расстоечный Abat ШРТ-8	1	44 675,50
52.		Весы настольные электронные	1	3 332,45
53.	01013400018	Котел варочный АВАТ КПЭМ-160/9-Т	1	140 800,00
54.		Стол производственный СПБ-С-8/6-ПН	1	4 950,13
55.		Стол производственный СПБ-С-10/6-ПН	1	5 467,53
56.		Стеллаж производственный СТП-С-10/4 (1000*400*1800)	1	8 427,65
57.		Стеллаж для тарелок СТТ-П-9,8/3,3 Н	1	23 337,73
58.	032022410126001	Машина посудомочная промышленного типа Abat МПК-700К-01	1	154 563,30
59.	032022410126002	Конвекционная печь КЭП-6 Abat	1	132 197,69
60.	032022410126003	Картофелечистка Abat МКК-150	1	44 452,80
<b>Итого:</b>			<b>60</b>	<b>1 424 953,80</b>